Основні зміни по єОселя для первинного ринку або нерухомості до 3 років

Зміни, які вступили в дію з 11.01.2026 року

- Мобілізовані Військовослужбовці можуть отримати кредит під 3%
- Дозволено видавати кредит МОН (другий продаж, наприклад через КУА)

Зміни, які повинні вступити в дію з 10.02.206 року

Нові обмеження по предмету іпотеки:

Нормативна площа житла, що придбавається, незалежно від кількості членів сім'ї:

- ✓ ***для квартири або майнових прав на житло*** – не більше ***115,5*** кв. м.;
- ✓ ***для житлового будинку*** - не більше **125,5** кв. м.

Максимальна ціна за 1 м2: Львівська область - 25 244 * 2= 50 488 +10% = 55 536,8 грн. *(якщо ціна за 1м2 буде вища максимальної ціни, така квартира не кредитується)*

Максимальна площа квартири, яку можуть придбати *(власними коштами доплатити за понаднормову площу – неможливо, така квартира не кредитується)**:***

Сім'я з 1 або 2 членів: 52,5+10%=57,75 метрів

Сім'я з 3 членів:(52,5+21)+10%=80,85 метрів

Сім'я з 4 членів:(52,5+21+21)+10%=103,95 метрів

Сім'я з 5 членів:(52,5+21+21+21)+10%=115,5 метрів